

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. december 12-i ülésére**

**Tárgy:** I. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról  
II. Lajosmizse Város Településszerkezeti Tervének módosítása

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Gábor  
települési főépítész

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. december 12-i ülésére**

**Tárgy:** I. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

II. Lajosmizse Város Településszerkezeti Tervének módosítása

**Üsz.:** LMKOH/1254/71/2019

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**Előzmények:**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 121/2018. (VIII.15.) határozatával a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A módosítás részben lakossági, részben a város egyes gazdasági szereplőinek kérelmeit, valamint a használat során a hivatal részéről felmerül módosítási javaslatokat tartalmazta, összesen 24 módosítási tételben.

A módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárásban történt.

A véleményezési eljárás lezárását a Képviselő-testület a 2019. november 7-i, rendkívüli ülésén tárgyalta és fogadta el úgy, hogy a megindított 24 módosítási tétel közül egy tétel kivételével 23 tétel véglegesítésre és elfogadásra alkalmas módon került kidolgozásra.

A 4. számú, az LM-Ing Kft által kérelmezett, a Bene külterület, 0763/52, 0763/13 hrsz-ok, volt vágóhídát érintő módosítás tekintetében az eljárást fel kellett függeszteni, mert jogszabályon alapuló, fel nem oldható ellenvélemény érkezett hozzá az egyeztetők részéről. Ennek a tételnek a véleményezését kell megismételni, a kifogásnak megfelelően átdolgozott tartalommal. Ennek az elfogadása jövő év elejére várható.

**Záró véleményezés**

A partneri egyeztetést záró határozattal a módosítás tervezete, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építési Osztályára (továbbiakban állami főépítész) megküldésre került.

A rendelet elfogadására az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében van lehetőség.

Az állami főépítész záró véleménye a testületi anyagok kiküldéséig még nem érkezett meg, azonban reményeink szerint az ülés idejére még megérkezik. Tekintettel arra, hogy a leegyeztetett anyagban módosítás már nem végezhető, ezért a záró vélemény megérkezését követően a településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása elfogadható.

Eljr. 33.§ (1) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv jóváhagyása (határozat-hozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat jóváhagyását (rendelet-alkotás).

Eljr. 43.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba leghamarabb.

**Rendelet-tervezet általános indokolása:**

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a fenti határozat alapján a vonatkozó kormányrendelet szerinti teljes eljárási rend szerint lefolytatott egyeztetési eljárásban lett leegyeztetve. A rendelet tartalma, azaz az elfogadásra kerülő 23 módosítási tétel lakossági és más fórumokon is ismertetésre került, a rendeletben való átvezetésének akadálya nincs. A 23 módosítási tétel a 2019. november 7-i ülés 3. napirendi pontjában teljes körűen ismertetésre került, így azok felvezetését mellőzöm.

### **Rendelet-tervezet részletes indokolása:**

- 1.§ és 7. § A 10-es számú tételhez, Bácsfa Kft, benzinkút beépítési feltételeihez kapcsolódó módosítás.
2. § A 23/c számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
3. § A 23/a számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
4. § A 23/b számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
5. § A 9 számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
6. § A 8 számú tételhez, Hágerné Terenyi Rita viziszárnyas telep kérelméhez tartozó módosítás.
8. § (1) A 23/d számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.  
(2) A 6, 13, 14 számú tételekhez tartozó módosítás.
9. § A 17 számú tételhez, az Önkormányzati területszerzésekhez tartozó módosítás.
10. § és 14. § Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések.
11. § A szabályozási tervlapok módosítása, a kérelmek többségét érintő változás.
12. § Az 1 számú tételhez (Borbély Károly, 2130, 2131, 2132 hrsz Vt-1-be) tartozó módosítás.
13. § Törlő rendelkezések.

### **Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez, az előterjesztés 3. mellékletéhez:**

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:  
*A kérelmek többsége vállalkozások részéről érkezett, így a szabályozás az ő fejlesztési szándékait megvalósulását segíti. Több helyen a területfelhasználás optimalizálása a cél, illetve a szabályozás pontosítása, életszerűvé tétele. Költségvetési kihatása a terv elkészítésének díja, illetve a beépítésre szánt területekről szóló döntés esetén a településrendezési szerződések szerinti településfejlesztési hozzájárulás jelent költségvetési bevételt.*

2. Környezeti és egészségi következményei:  
*A beépítésre szánt területek növelés a természeti területek felől az épített környezet felé jelent elmozdulás. A szabályozás döntően az épített környezet feltételeit befolyásolja. Egészségi következménye csak kis mértékben és áttételesen van.*

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
*Nincs. A rendelet elfogadását követően nyilvántartási feladatai vannak a jegyzőnek.*

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
*A jogalkotás elmaradásával az egyes kérelmezők szándékai nem tudnak megvalósulni, a szabályozásban tervezett korrekciók nem lépnek hatályba, a megkötött településrendezési szerződések az önkormányzat részéről nem teljesítővé válnak.*

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
*A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet valamint annak indokolását terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2019. december 10.

Basky András  
polgármester s.k.

## H a t á r o z a t - t e r v e z e t

...../2019. (...) ÖH

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása**

### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

- 1) A településszerkezeti terv leírását a határozat 1. melléklete szerint módosítja.
- 2) A településszerkezeti terv belterületi és közigazgatási területi tervlapja helyére a határozat 2. melléklete szerinti belterületi és közigazgatási területi tervlapok kerülnek.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. december 12.



**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:****Lakóterületek: területe 0,0628 ha-ral nő az alábbiak szerint**

Lk kisvárosias lakóterület 0,0916 ha-ral csökken

Lke kertvárosias lakóterület 0,1544 ha-ral nő

**Vegyesszerű területek: területe 0,0916 ha-ral nő az alábbiak szerint**

Vt településközpont terület 0,0916 ha-ral nő

**Gazdasági területek: területe 15,7254ha-ral nő az alábbiak szerint**

Gk kereskedelmi szolgáltató terület 1,4124 ha-ral nő

Ge egyéb ipari gazdasági terület 1,8471 ha-ral nő

Gmg mezőgazdasági üzemi terület 12,4659 ha-ral nő

**Különleges területek: területe 0,2075 ha-ral nő az alábbiak szerint**

K-üz különleges üzemanyagtöltő 0,2075 ha-ral létrejön

**A többi beépítésre szánt terület változatlan.****BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:****Közlekedési területek területe 0,4139 ha-ral nő az alábbiak szerint:**

Köu útterület területe 0,4139 ha-ral nő

**Zöldterületek területe 0,1505 ha-ral csökken az alábbiak szerint:**

Zkt közkert területe 0,1505 ha-ral csökken

**Erdőterületek területe 13,3549 ha-ral nő az alábbiak szerint:**

Eg gazdasági erdő terület 5,0 ha-ral nő

Ev véderdő terület 8,3549 ha-ral nő

**Mezőgazdasági területek 26,6902 ha-ral csökken az alábbiak szerint:**

Má általános mezőgazdasági terület 26,6902 ha-ral csökken

**Vízgazdálkodási területek 0,4846 ha-ral nő****Különleges beépítésre nem szánt területek 3,5 ha-ral csökken az alábbiak szerint**

Kk-szt szennyvíztisztító területe 3,5 ha-ral csökken

**A területi változások mérlege:**

<b>Beépítésre szánt területek:</b>			<b>Beépítésre nem szánt területek:</b>		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lk kisvárosias lakóterület		0,0916			
Lke kertvárosias lakóterület	0,1544		Köu közlekedési (út)	0,4139	
Vt településközpont terület	0,0916		Zkt közkert		0,1505
Gk ker.szolg. gazdasági ter.	1,4124		Eg gazdasági erdő	5,0	
Ge egyéb ipari terület	1,8471		Ev véderdő	8,3549	
Gmg mezőgazd. üzemi	12,4659		Má ált. mezőgazdasági		26,6902
K-üz üzemanyagtöltő	0,2075		V vízgazdálkodási	0,4846	
			Kk-szt szennyvíztisztító		3,50
<b>Összesen:</b>	<b>+16,1789</b>	<b>-0,0916</b>		<b>+14,2534</b>	<b>-30,3407</b>
<b>Egyenleg:</b>	<b>+16,0873</b>			<b>-16,0873</b>	









**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a város helyi építési szabályzatáról szóló  
2/2008. ( I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésében véleményezési jogkörükben eljáró véleményezésre jogosultak, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.p pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. ( I. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 4 .§ (2) bekezdés d) pontja a következő dj) alponttal egészül ki:

*[Különleges övezet továbbiakban: K]*

„dj) üzemanyag töltőállomás (továbbiakban K-üz)”

**2. §**

(1) A HÉSZ 5/A §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki :

„(2) Ha a telekterület közterület-szabályozás végrehajtása következtében csökkent az övezetre, építési övezetre meghatározott beépíthető telekterület alá, a telek az egyéb övezeti előírások betartásával beépíthető. A beépítettség mértékét a közterület-szabályozás végrehajtása előtti telekterület alapján kell meghatározni.”

**3. §**

(1) A HÉSZ 6. § (5) bekezdésében „ A közterület felőli sávban csak egy épület építhető.” mondat helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Lke-4 övezet saroktelkeinek hosszabb telekhatára kivételével a közterület felőli sávban csak egy épület építhető.”

**4. §**

(1) A HÉSZ 6. § -a a következő (15) bekezdéssel egészül ki :

„(15) Lakó és vegyes területeken az építési telek területéhez viszonyítva az alábbi számú lakás helyezhető el valamennyi gépjármű tároló és felszíni parkoló telken belüli elhelyezésének feltételével:

- a) Lf falusias és Lke-3 kertvárosias lakóövezetben telekterülettől függetlenül legfeljebb 2 lakás,
- b) Az Lke kertvárosias lakóterület többi alövezetében a telekterülethez viszonyítva 100 m<sup>2</sup>-enként 0,5, de legfeljebb 4 lakás,
- c) Lk kisvárosias és Vt településközpont területeken:
  - ca) 6,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m<sup>2</sup>-enként 0,8 lakás,
  - cb) 7,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m<sup>2</sup>-enként 1 lakás,
  - cc) 10,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m<sup>2</sup>-enként 1,5 lakás,
  - cd) 12,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m<sup>2</sup>-enként 2 lakás helyezhető el.”

## 5. §

(1) A HÉSZ 8. § (4) bekezdése a következő c) és d) ponttal egészül ki:

*[ Az Lke-3 jelű övezet területén:]*

„c) Építési helyen belül bárhol lévő meglévő épület felújítható, bővíthető, lakássá alakítható, rendeltetése megváltoztatható az egyéb övezeti előírások betartásával. A kötelező előkert méretet ekkor nem kell figyelembe venni.

d) Épület fennmaradásánál a c) pont alkalmazandó.”

(2) A HÉSZ 8. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki :

„(6) Lke-5 jelű övezet területén:

- a) Beépítési mód: oldalhatáron álló építési helyen belül a telek homlokvonalához legközelebbi lévő épület 5-15 m közötti előkerttel, a további, homlokvonalától távolabbi épületek építési helyen bárhol elhelyezhetők.
- b) Építménymagasság: legfeljebb 6,0 m.
- c) Építési helyen belül bárhol lévő meglévő épület felújítható, bővíthető, lakássá alakítható, rendeltetése megváltoztatható az egyéb övezeti előírások betartásával. A kötelező előkert méretet ekkor nem kell figyelembe venni.
- d) Épület fennmaradásánál a c) pont alkalmazandó.”

## 6. §

(1) A HÉSZ 13. § (2) bekezdése a következő l), m) és n) ponttal egészül ki:

*[ Gmg-1 övezet]*

„l) Gmg-1\*\* alövezetben az építménymagasság legfeljebb 9,0 m lehet.

m) Gmg-1\*\*\* alövezetben az oldalkert és a hátsókert legkisebb mérete 3,0 m.

n) Gmg-1\*\*\* alövezet körüli Ev véderdő betelepítése és ennek "erdő" vagy "fásított terület" művelési ágban történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése a használatbavételig megvalósítandó.”

## 7. §

(1) A HÉSZ 14. § (2) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

*[Különleges övezetek részletes előírásai:]*

„m) K-üz jelű építési övezet:

ma) Az övezetben üzemanyag töltőállomás és kiegészítő építményei helyezhetők el.

mb) A telek teljes területe építési helynek minősül, melyen belül az építmények szabadon elhelyezhetők.

mc) Beépítés legnagyobb mértéke: 40 %.

md) Építménymagasság: legfeljebb 6,5 m.

me) Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m<sup>2</sup>.

mf) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

mg) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.”

## 8. §

(1) A HÉSZ 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (4) A tervlapokon úttengellyel jelölt külterületi mezőgazdasági önkormányzati feltáró utak mentén az úttengelytől mért 6-6 m és a meglévő telekhatár közötti sáv be nem építhető telekrészként kezelendő. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy útépítési igény szabályozott szélesség kialakítását nem igényli. A be nem építhető telekrészen közműbekötési műtárgy sem helyezhető el. Kerítés az úttengelytől 6 m-re, új épület, épületrész legalább 11 m-re helyezhető el.”

(2) A HÉSZ 15. §-a a következő (6)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) Gazdasági területeken épület építése akkor végezhető, közútkezelői hozzájárulás akkor adható, ha az ingatlanhoz szabályozási terv szerint kialakított közlekedési terület vagy

a) egy gazdasági területi megközelítendő telek esetén legalább 10 m szélességű,

b) kettő-három gazdasági területi megközelítendő telek esetén legalább 12 m szélességű,

c) háromnál több gazdasági területi megközelítendő telek esetén legalább 16 m szélességű

köz- vagy magánút vezet.

(7) A (6) bekezdés szerinti útterület rendelkezésre nem állása esetén az út kialakítása az Önkormányzat ettől eltérő döntése hiányában az érdekelt (kérelmező) feladata és költsége.”

## 9. §

(1) A HÉSZ 36/B §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Elővásárlási jog jegyzendő be az önkormányzat javára a szabályozási terven jelölt következő területekre.

a) 22/2 hrsz- úszótelken, Központi Parkban lévő pavilon közösségi hasznosítása céljából,

b) 1588/2 hrsz- úszótelken, piacba ékelődő vendéglátó egység piac területébe olvasztása céljából,

c) 1686/1 hrsz- úszótelken, temetőbe ékelődő üzlet temetőterületbe olvasztása céljából,

d) 2250 hrsz-ú telek a Művelődési ház belső udvar bővítése céljából,

e) 844/2 hrsz-ú telek a "Gépállomási iskola" előtti, azt kitakaró ingatlan iskola telkével egyesítése céljából,

f) 1791 hrsz-ú telek a Rákóczi utcai óvoda játszókertjének bővítése céljából.”

## 10. §

(1) A HÉSZ 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.”

## 11. §

(1) A HÉSZ 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 12. §

(1) A HÉSZ 10. § (2) és (3) bekezdésében a „12 m-es sávban.” szövegrész helyébe a „16 m-es sávban” szöveg lép.

## 13. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ

1. 8. § (1) bekezdés g) pontja,
2. 9. § (1) bekezdés g) pontja.

## 14. §

(1) Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Basky András  
polgármester

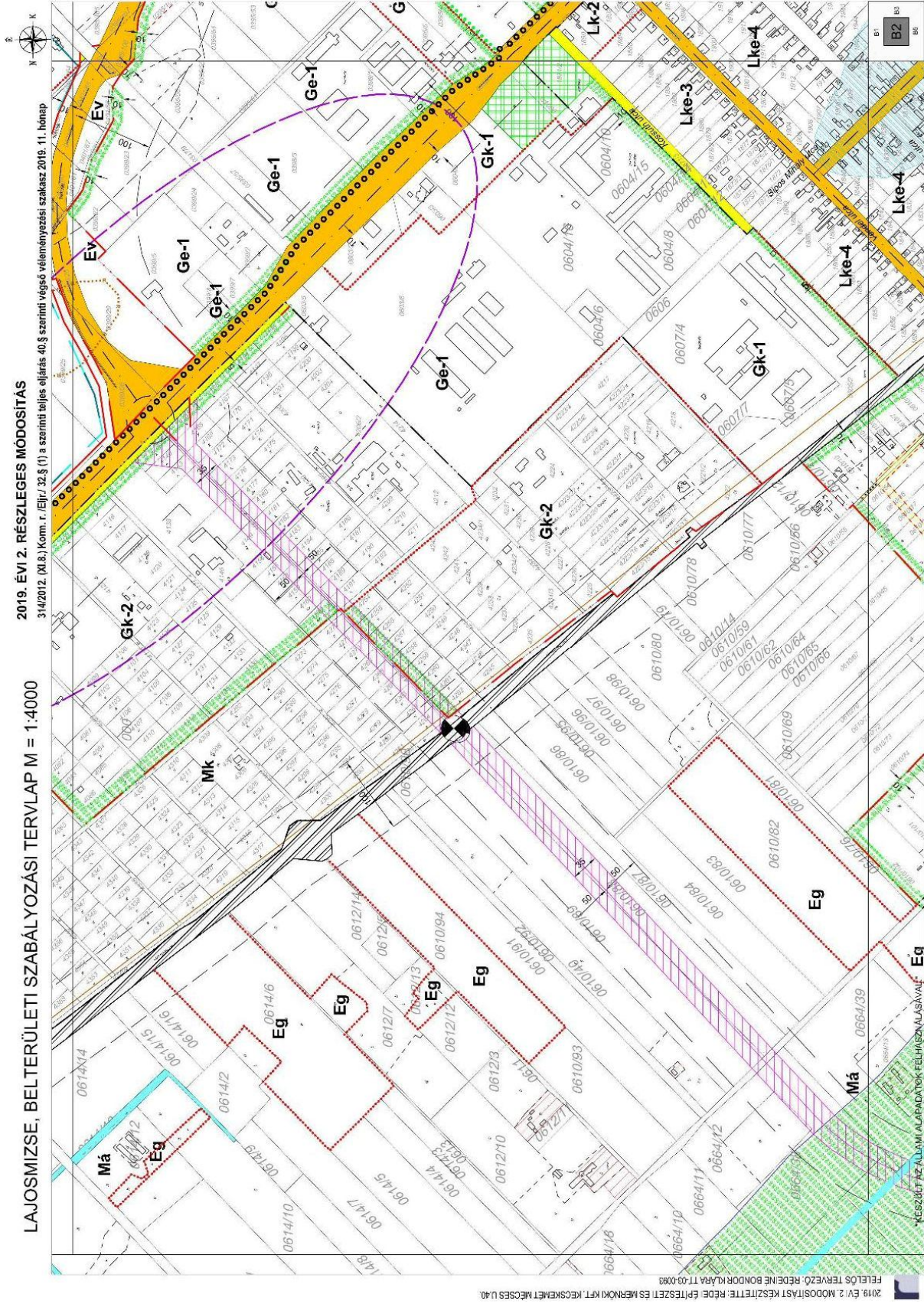
dr. Balogh László  
jegyző

A kihirdetés napja: 2019. ....

dr. Balogh László  
jegyző



1. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B2 szelvény helyébe az alábbi B2 szelvény lép

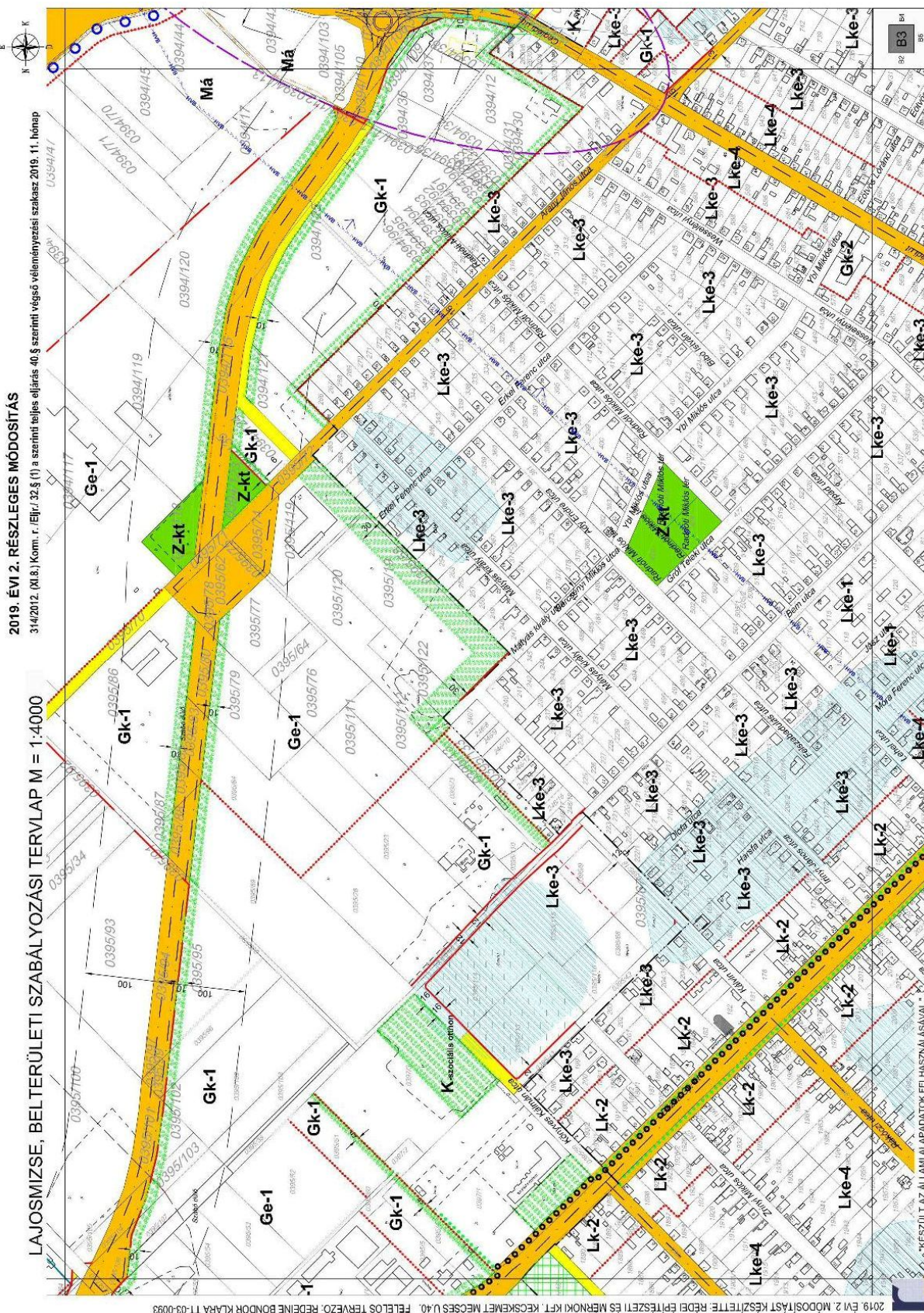


2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDE EPI TISZTÉRT ÉS MÉRŐK KFT. KÉSZENET MEGCSÉ U.40. FELŐS TERVEZŐ, RÉDE NE BONDOR KLÁRA TT-03-0093

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

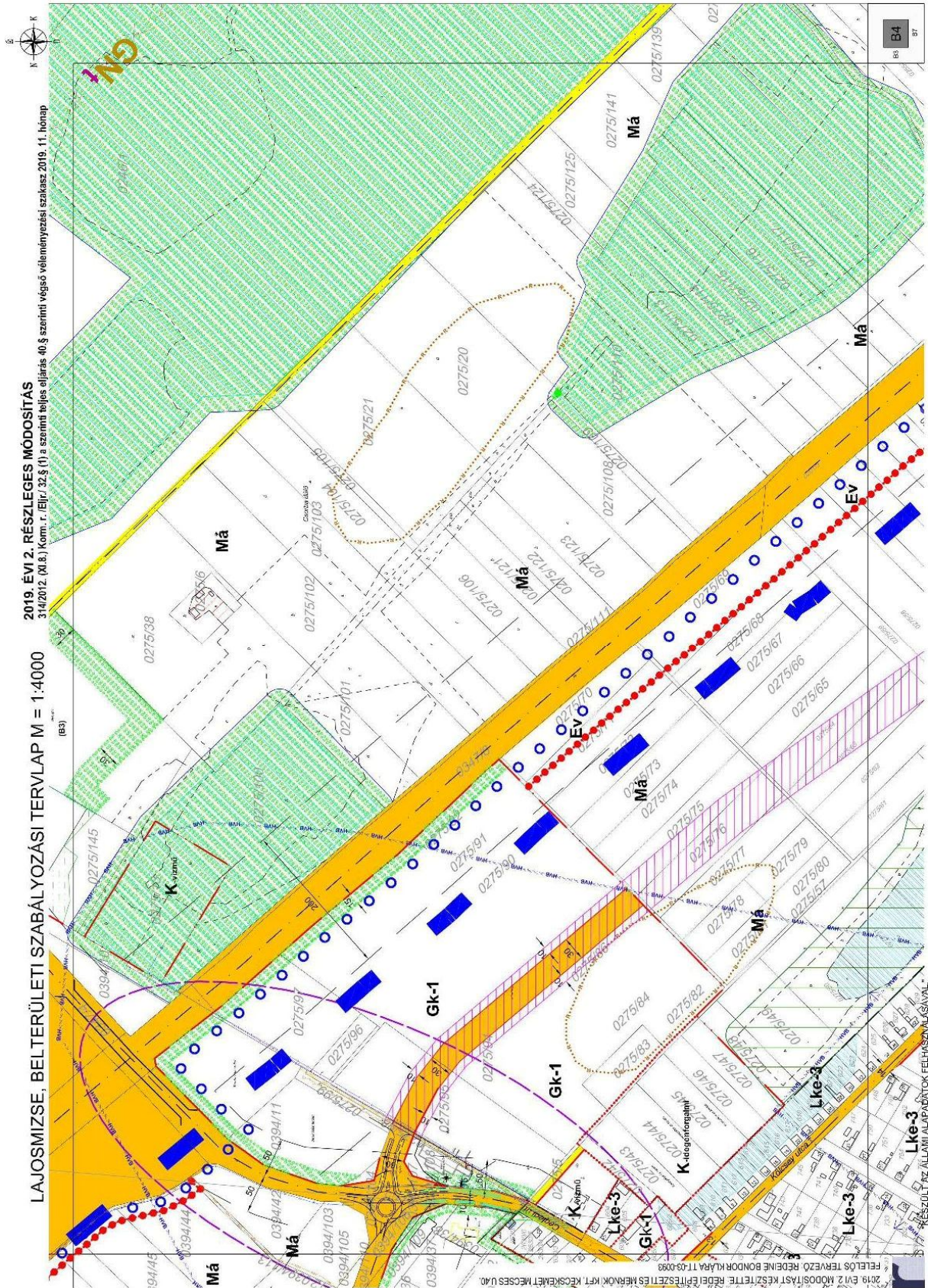


## 2. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B3 szelvény helyébe az alábbi B3 szelvény lép



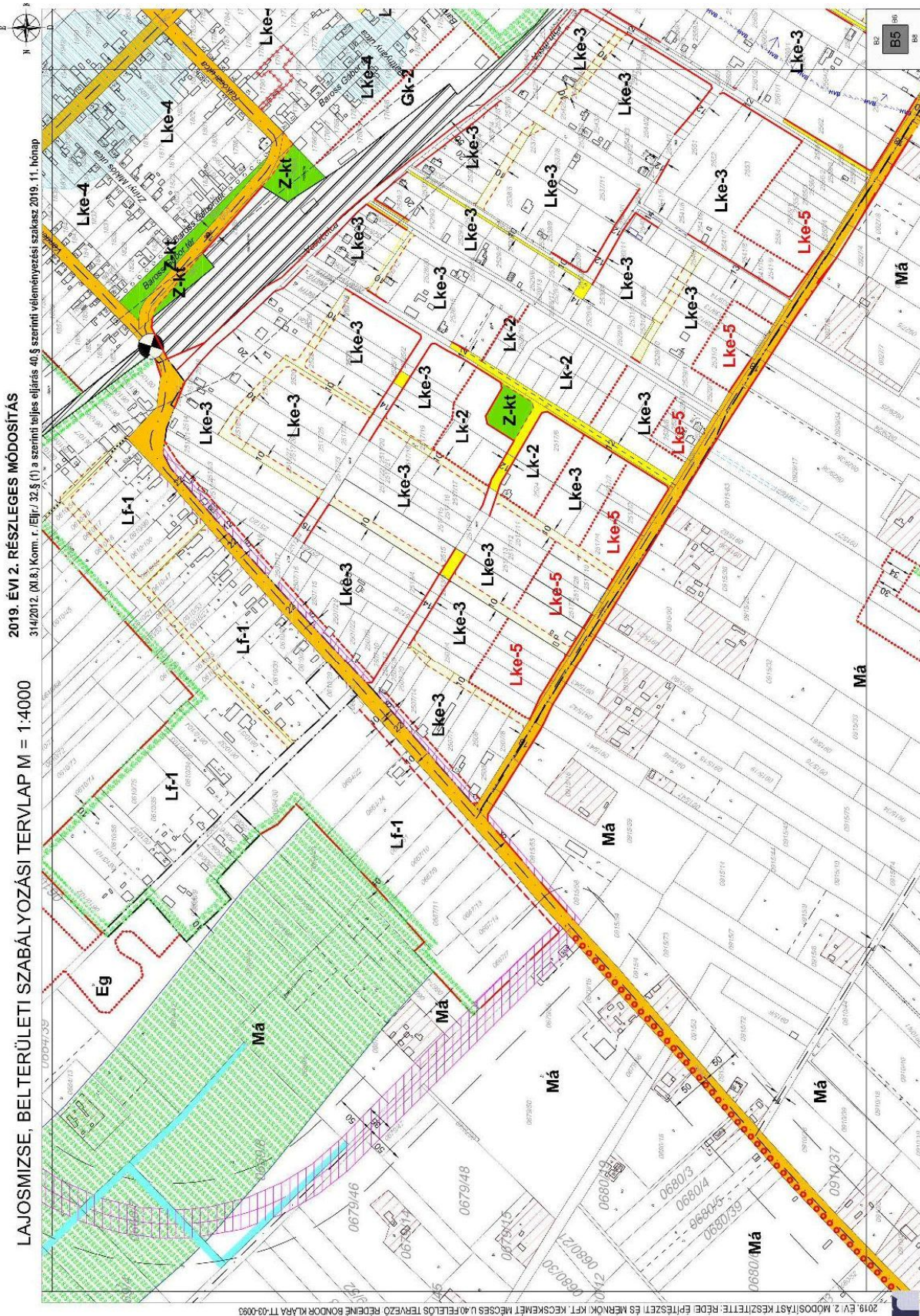


3. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B4 szelvény helyébe az alábbi B4 szelvény lép



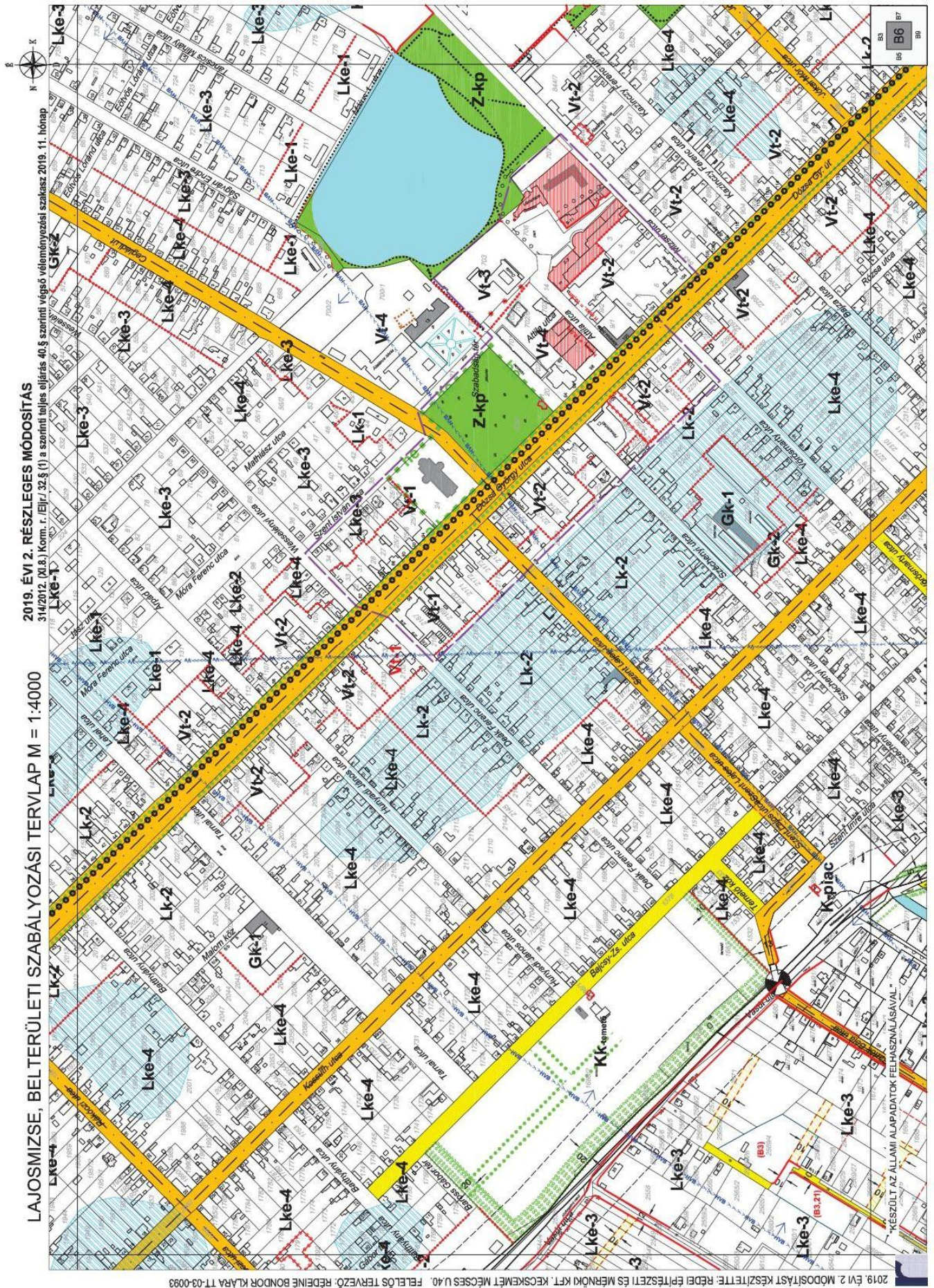


4. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B5 szelvény helyébe az alábbi B5 szelvény lép





5. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B6 szelvény helyébe az alábbi B6 szelvény lép

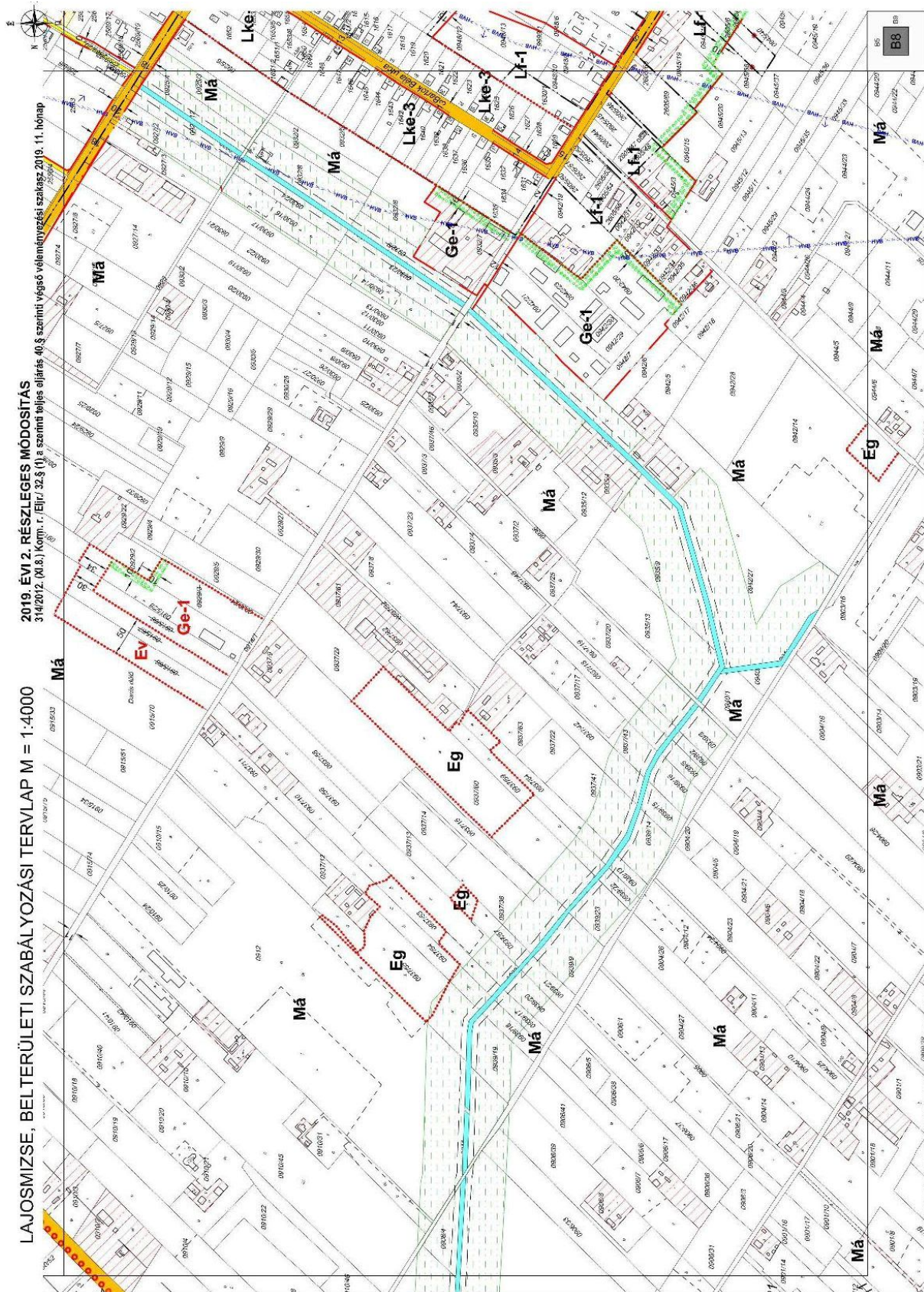






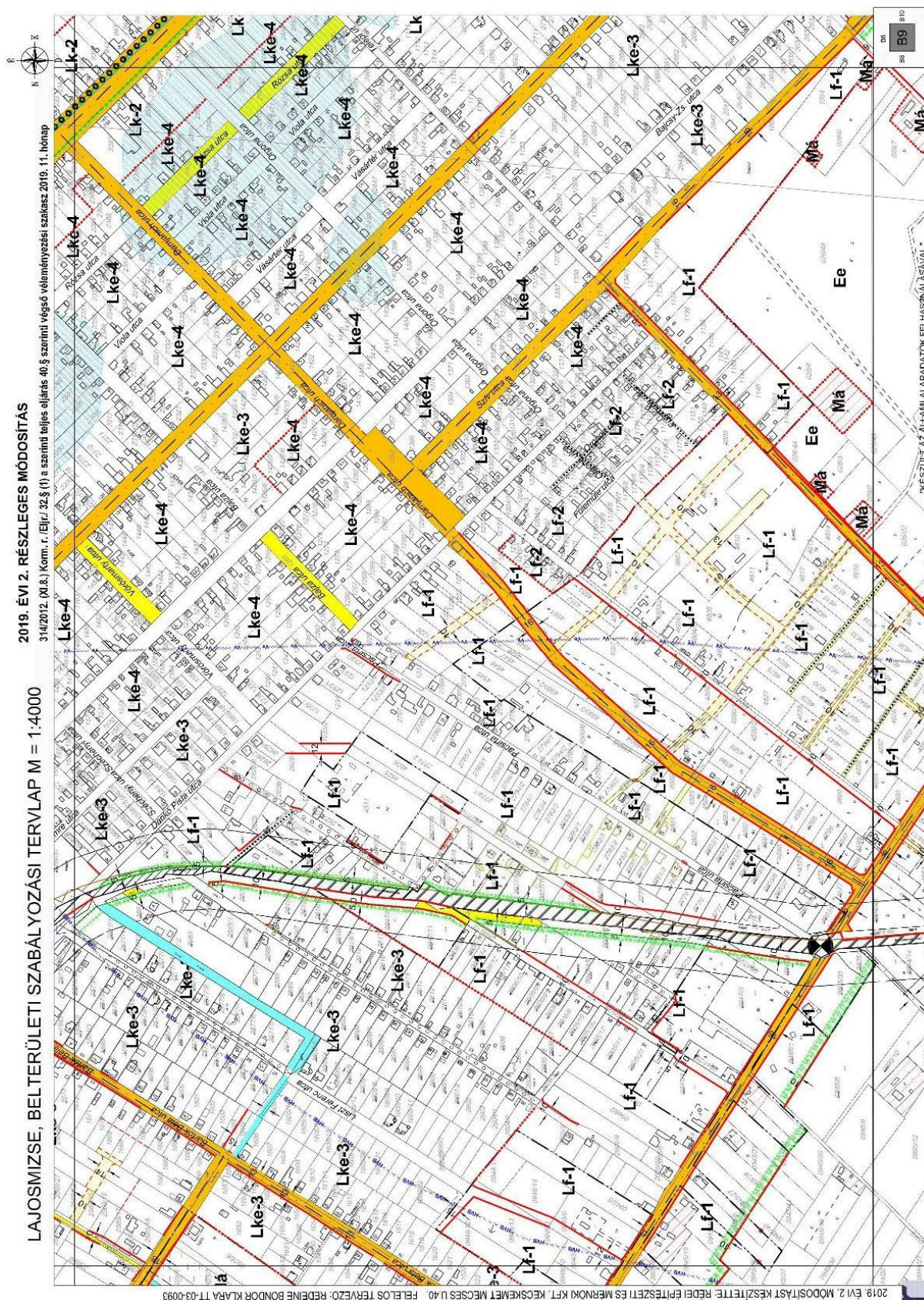


6. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B8 szelvény helyébe az alábbi B8 szelvény lép



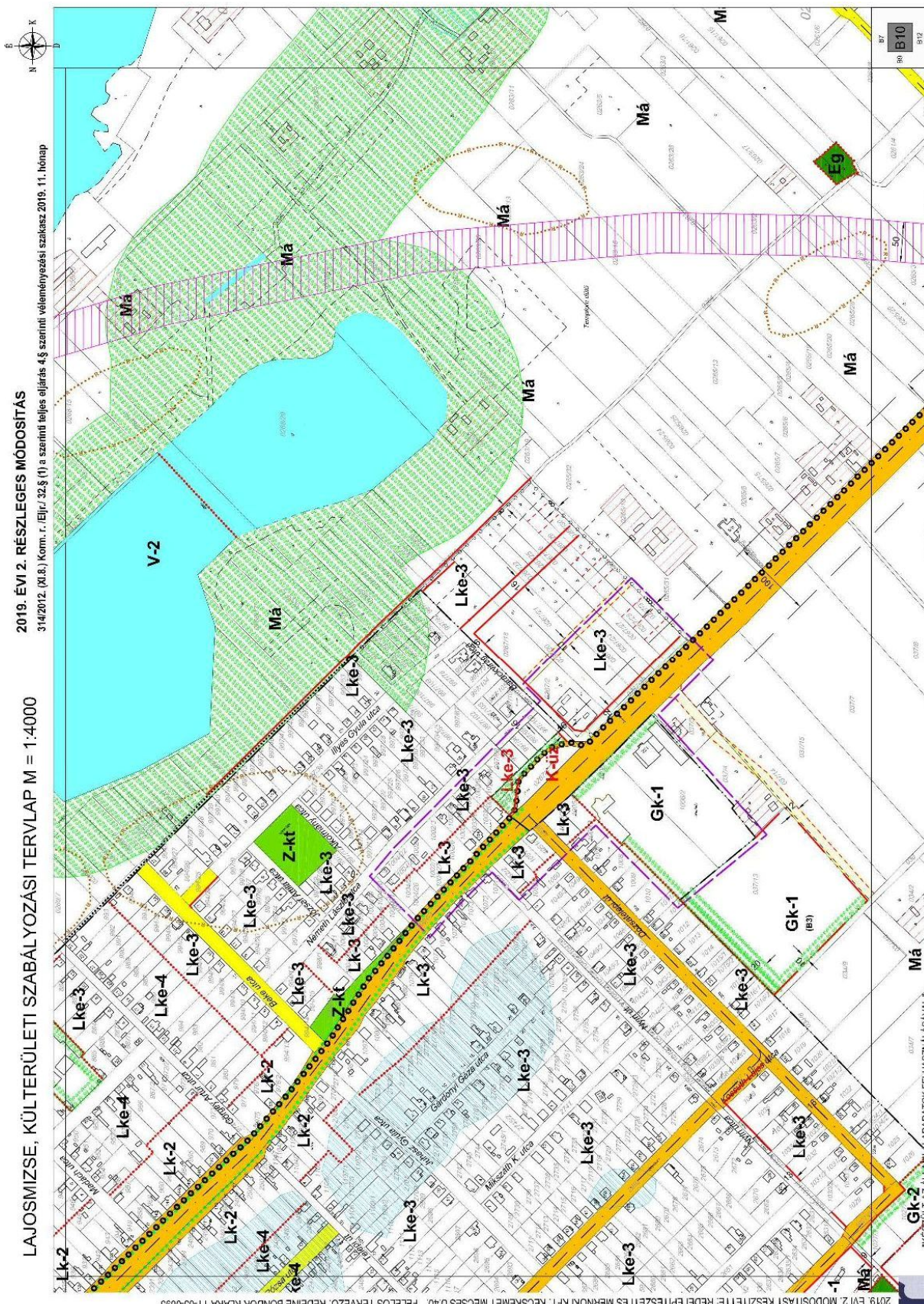


# 7. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B9 szelvény helyébe az alábbi B9 szelvény lép





8. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B10 szelvény helyébe az alábbi B10 szelvény lép



2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS

31/4/2012. (M.8.) Komm. r. Elj/ 32.§ (1) a szentelt teljes eljárás 4.§ szentelt véleményezési szakasz 2019. 11. hónap

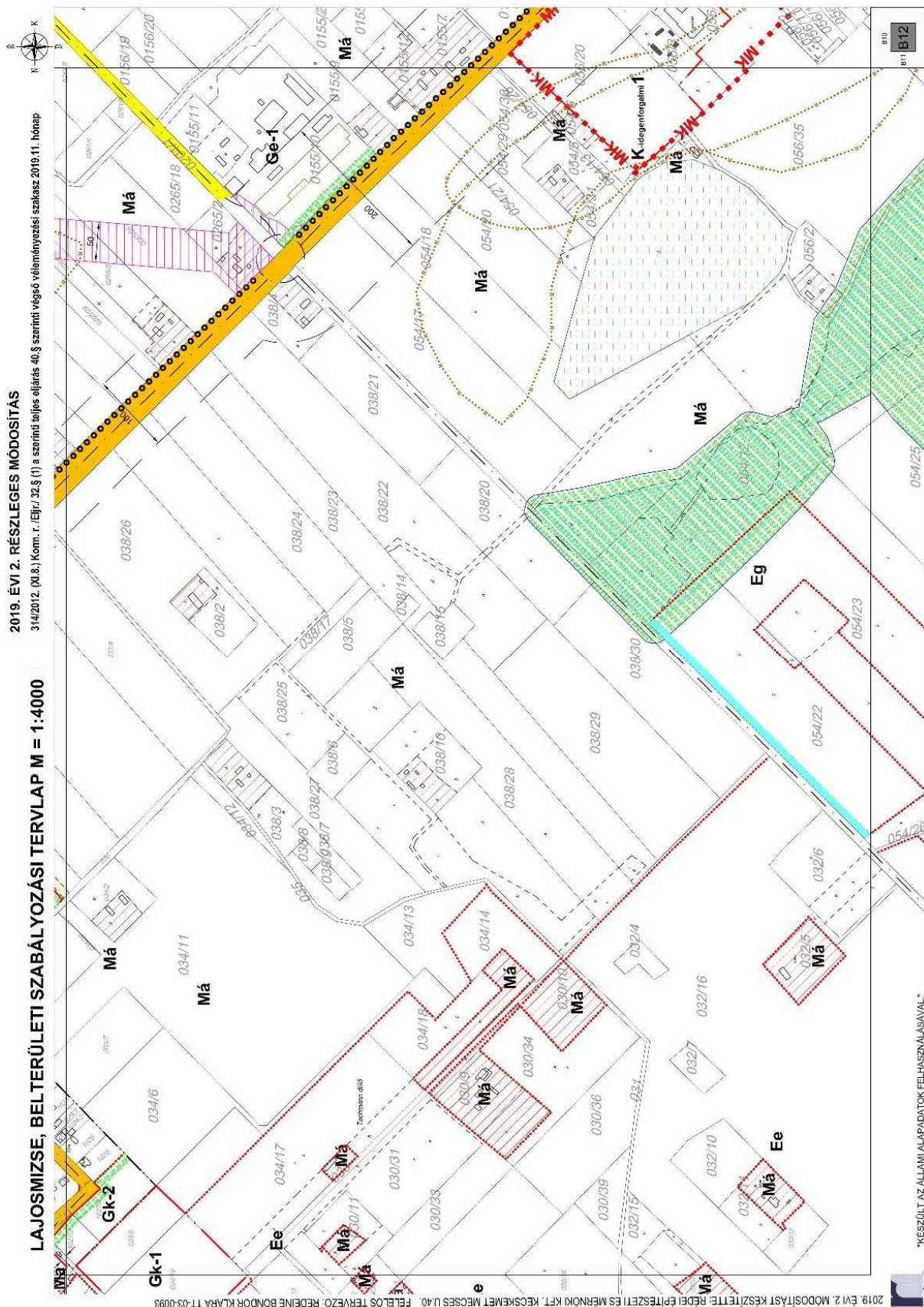
LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVFLAP M = 1:4000

2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMETI MÉCSÉS U.40. FELIŐS TERVEZŐ: RÉDEI BONDOR KLÁRA TT-03-0093

\*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMNAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL\*

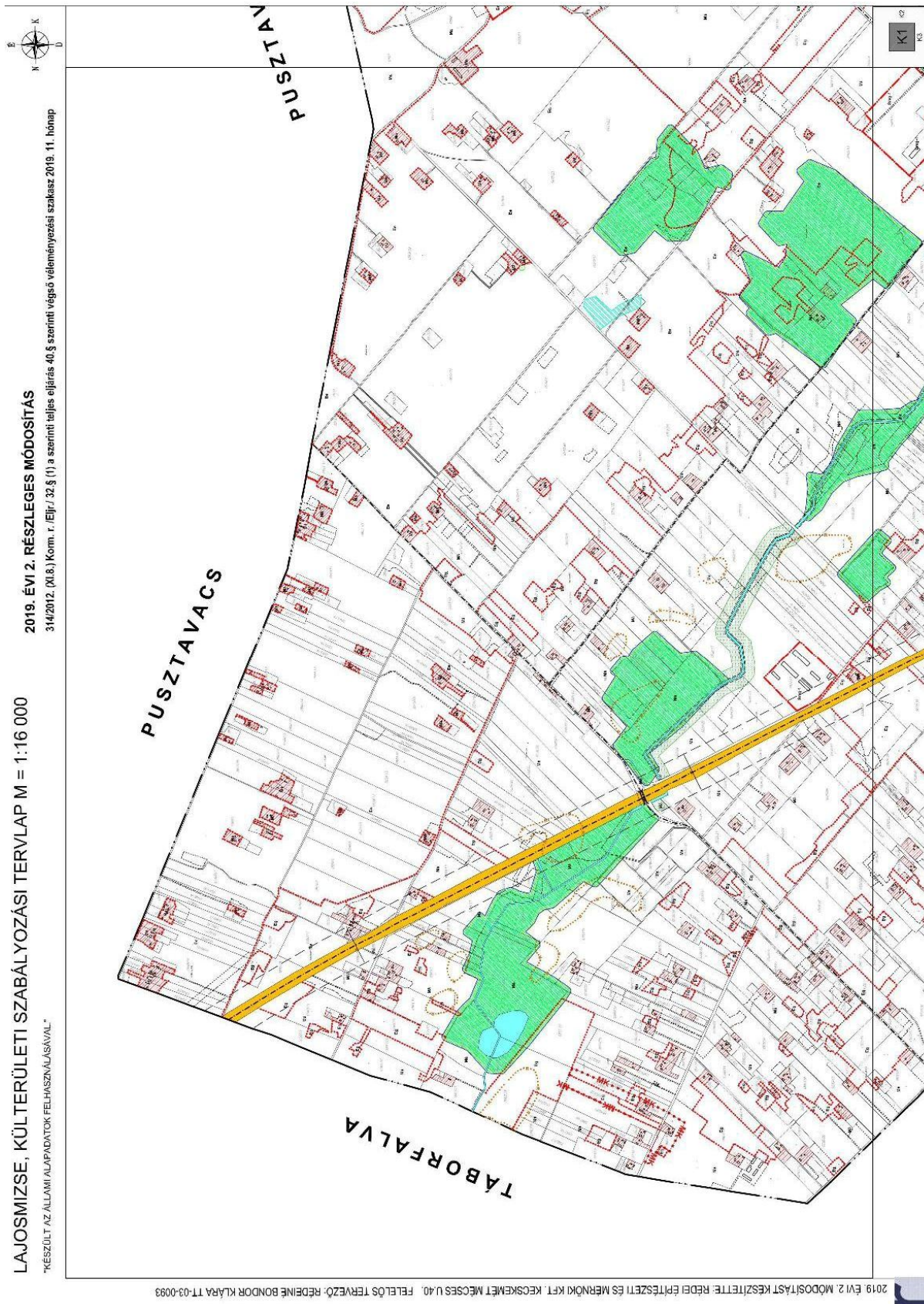


9. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B12 szelvény helyébe az alábbi B12 szelvény lép



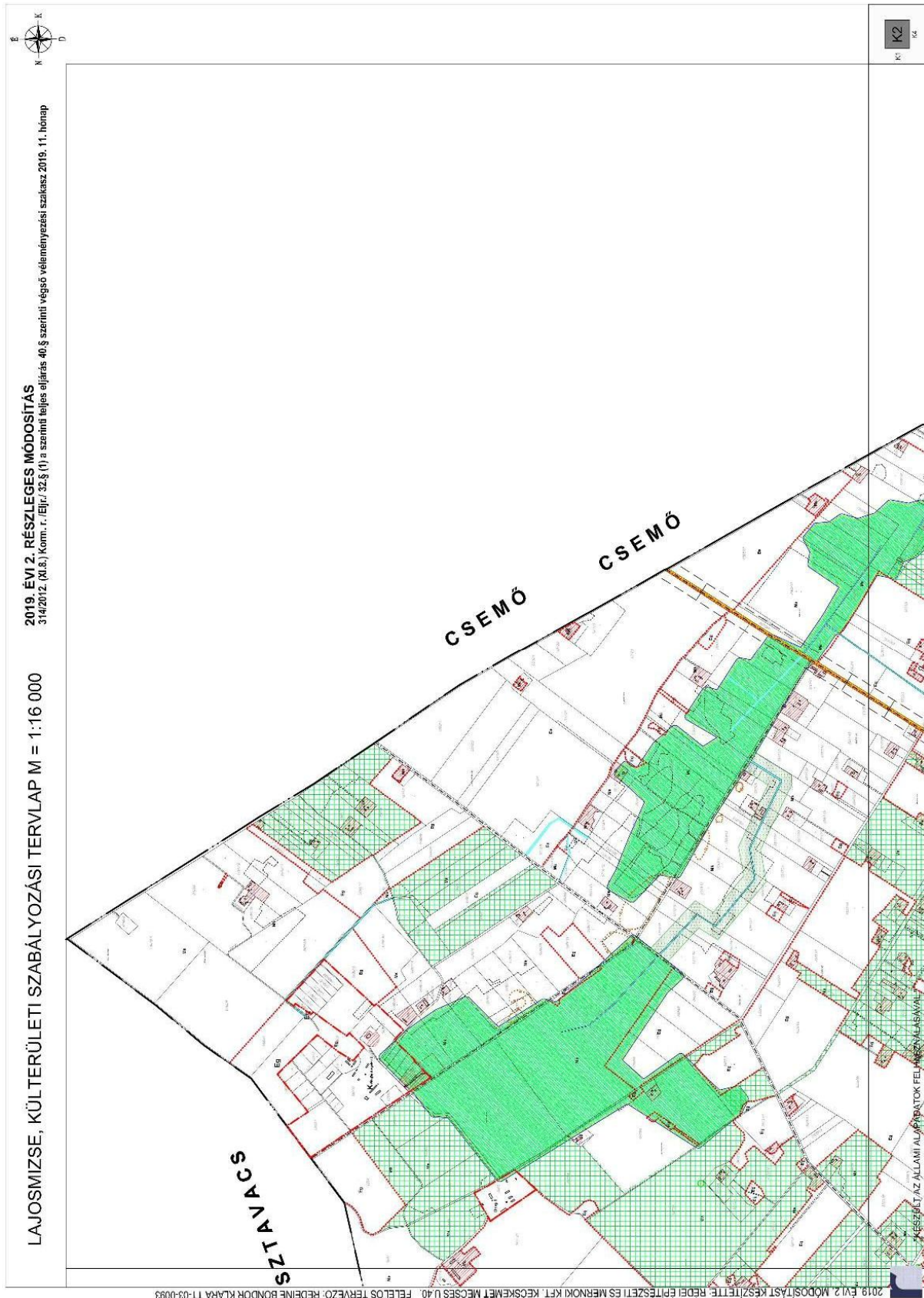


10. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K1 szelvény helyébe az alábbi K1 szelvény lép



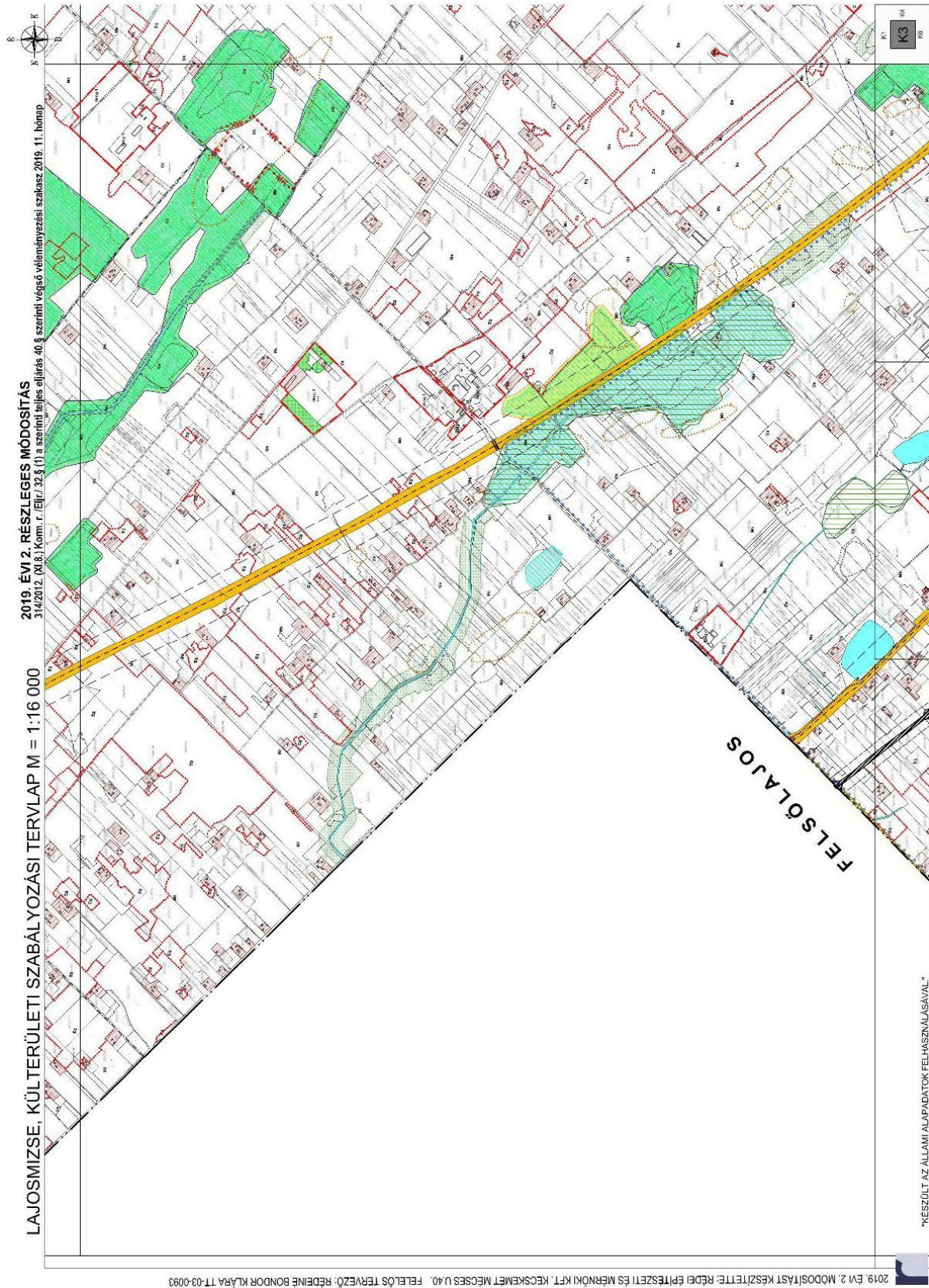


11. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K2 szelvény helyébe az alábbi K2 szelvény lép



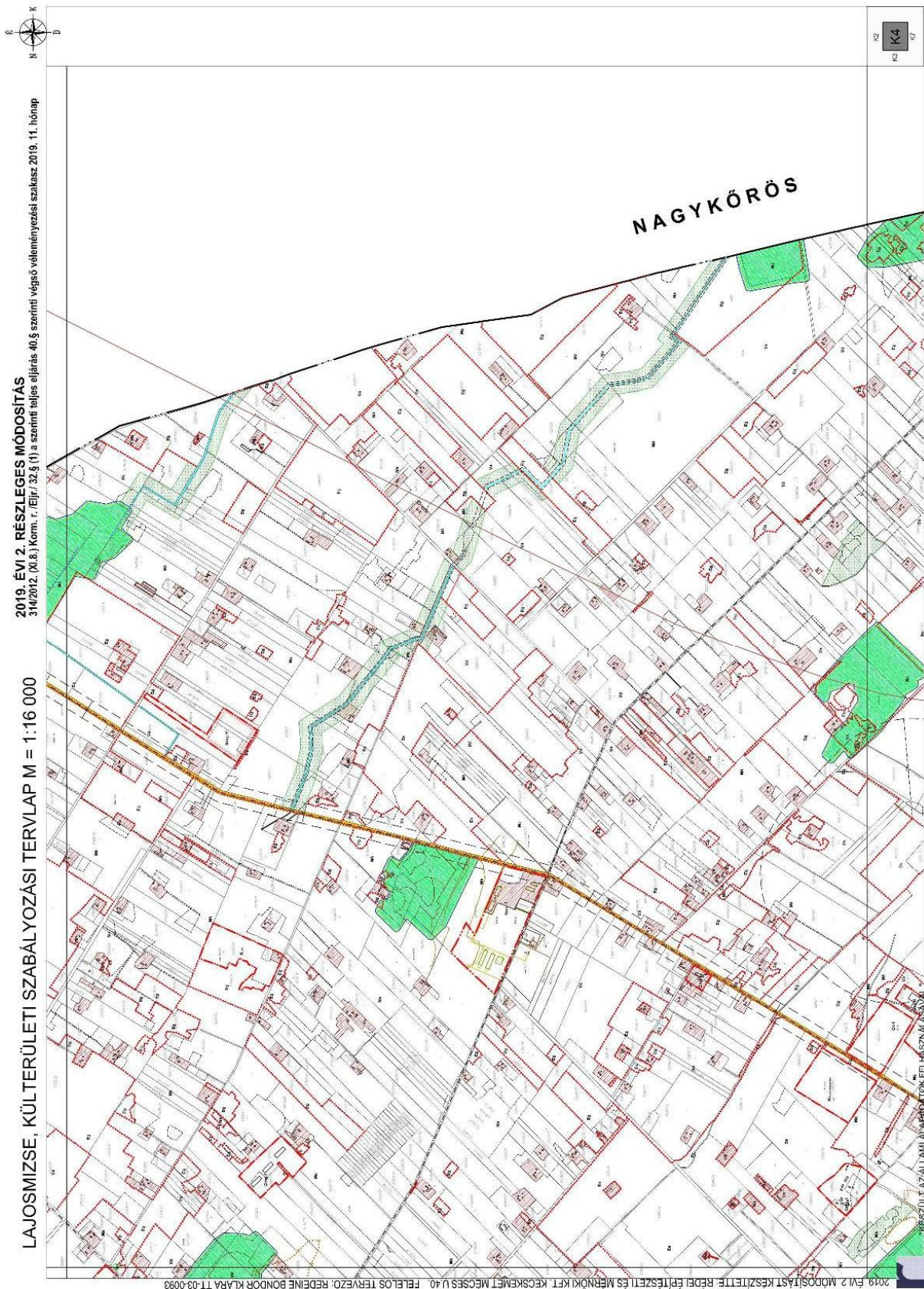


12. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K3 szelvény helyébe az alábbi K3 szelvény lép



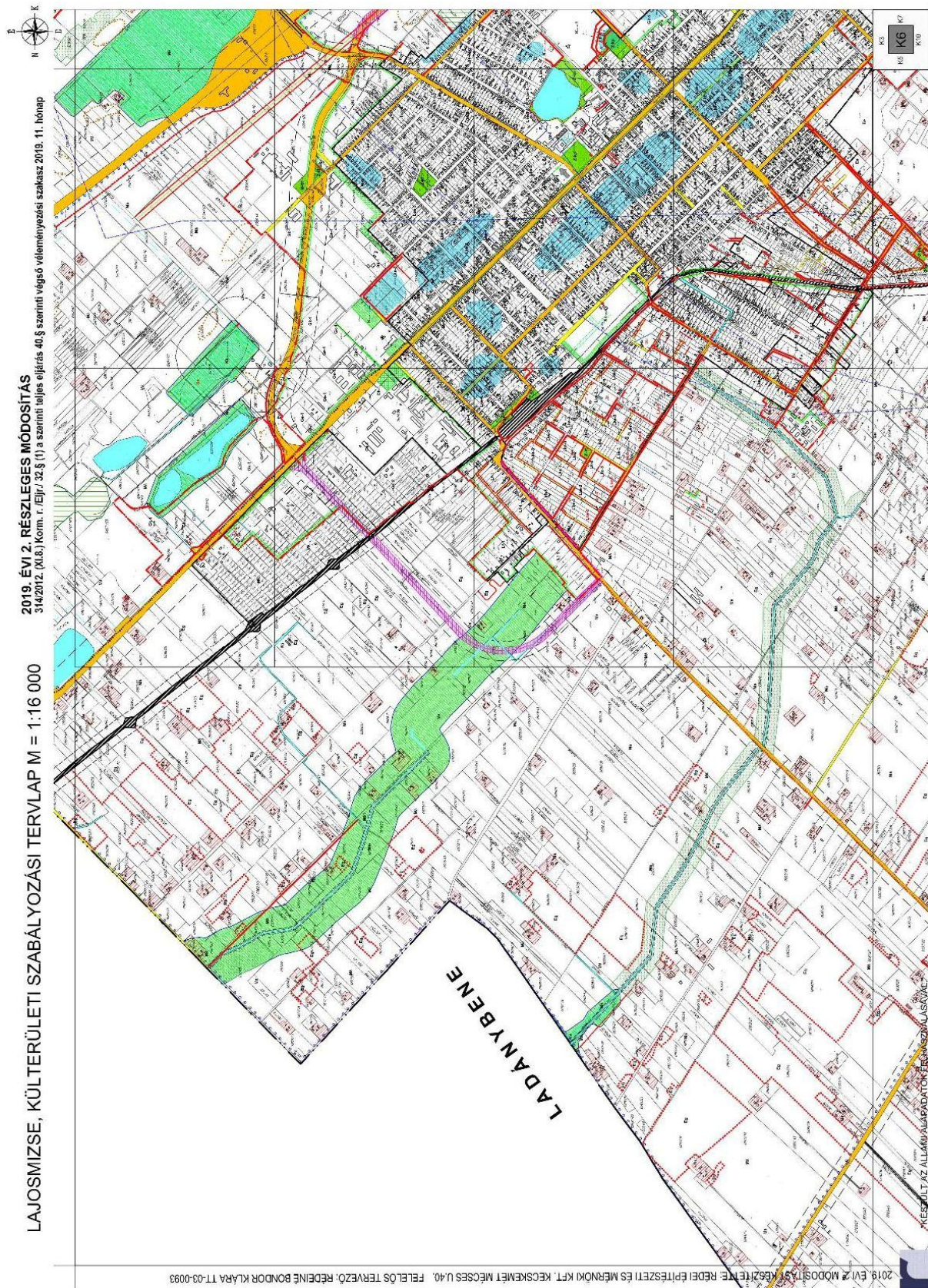


13. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K4 szelvény helyébe az alábbi K4 szelvény lép



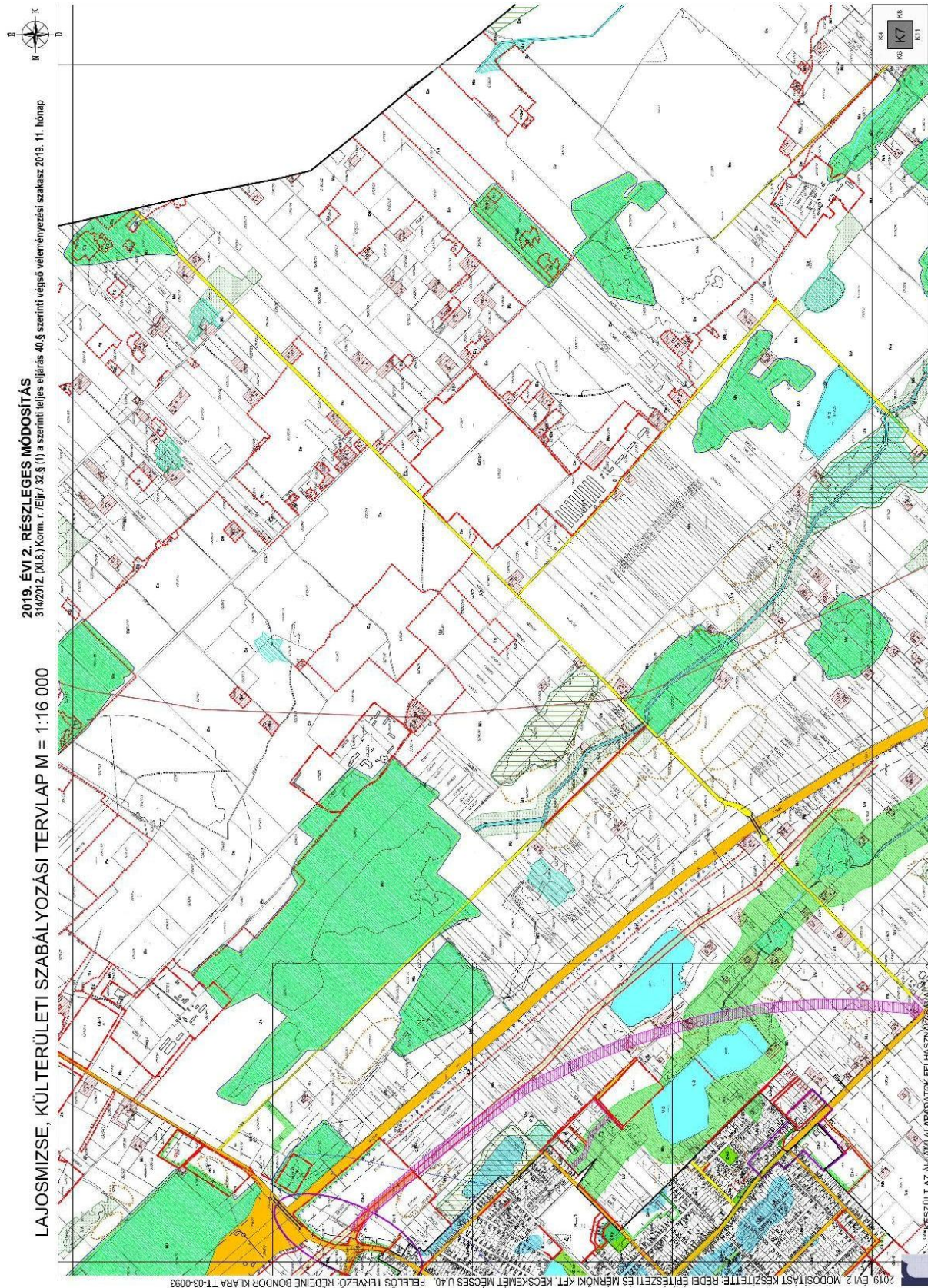


14. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K6 szelvény helyébe az alábbi K6 szelvény lép



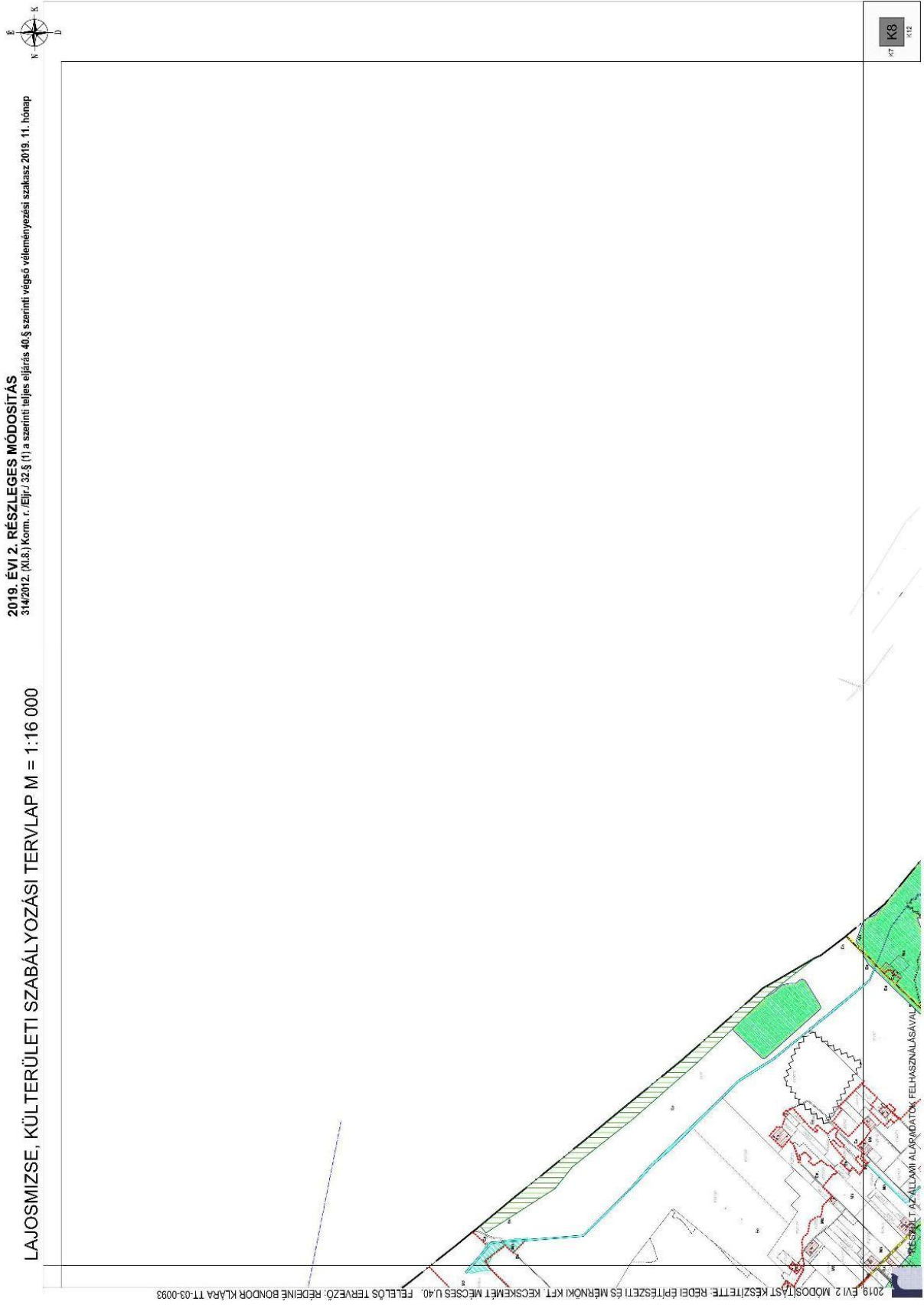


15. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K7 szelvény helyébe az alábbi K7 szelvény lép





16. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K8 szelvény helyébe az alábbi K8 szelvény lép



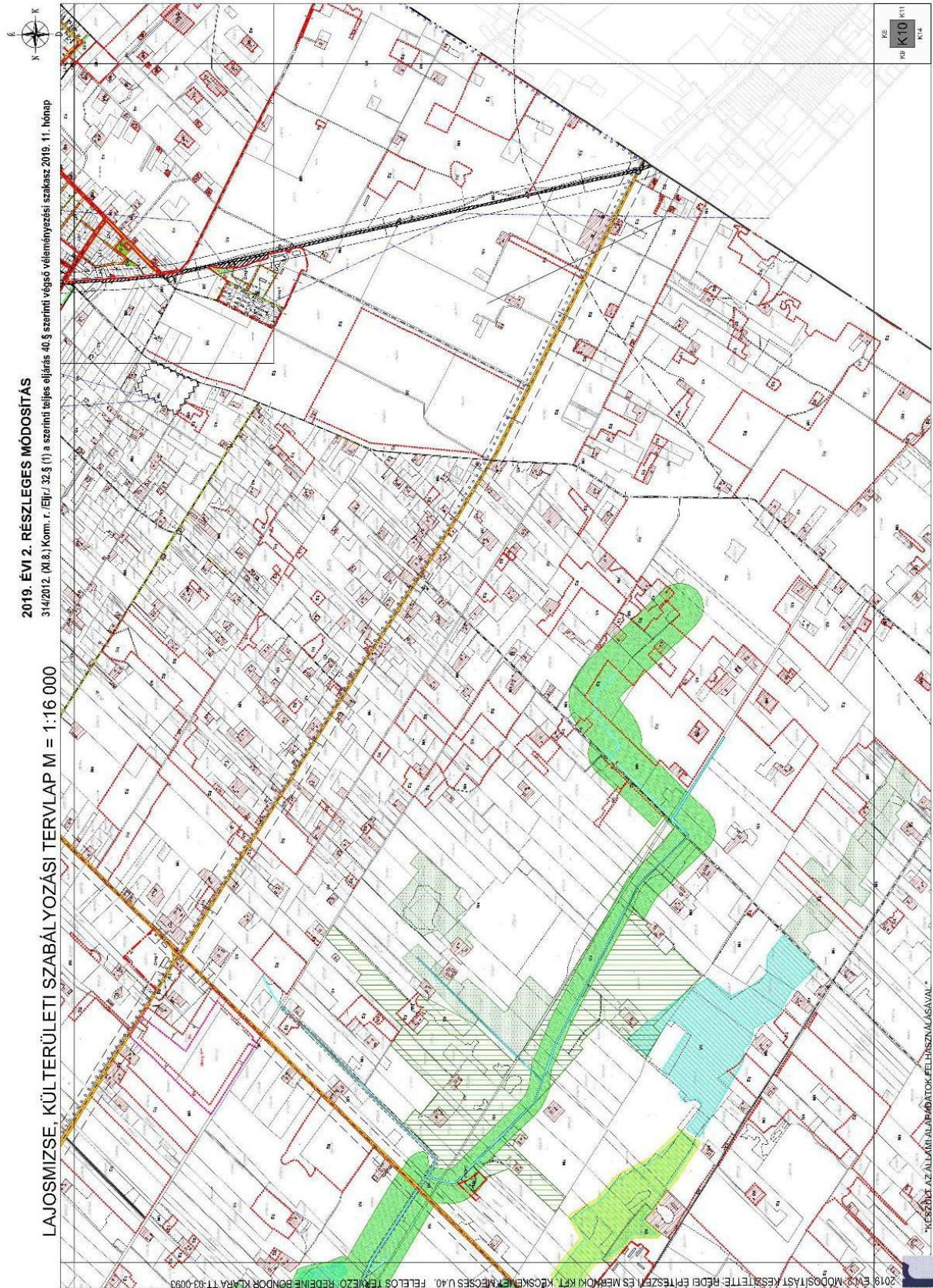


17. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K9 szelvény helyébe az alábbi K9 szelvény lép



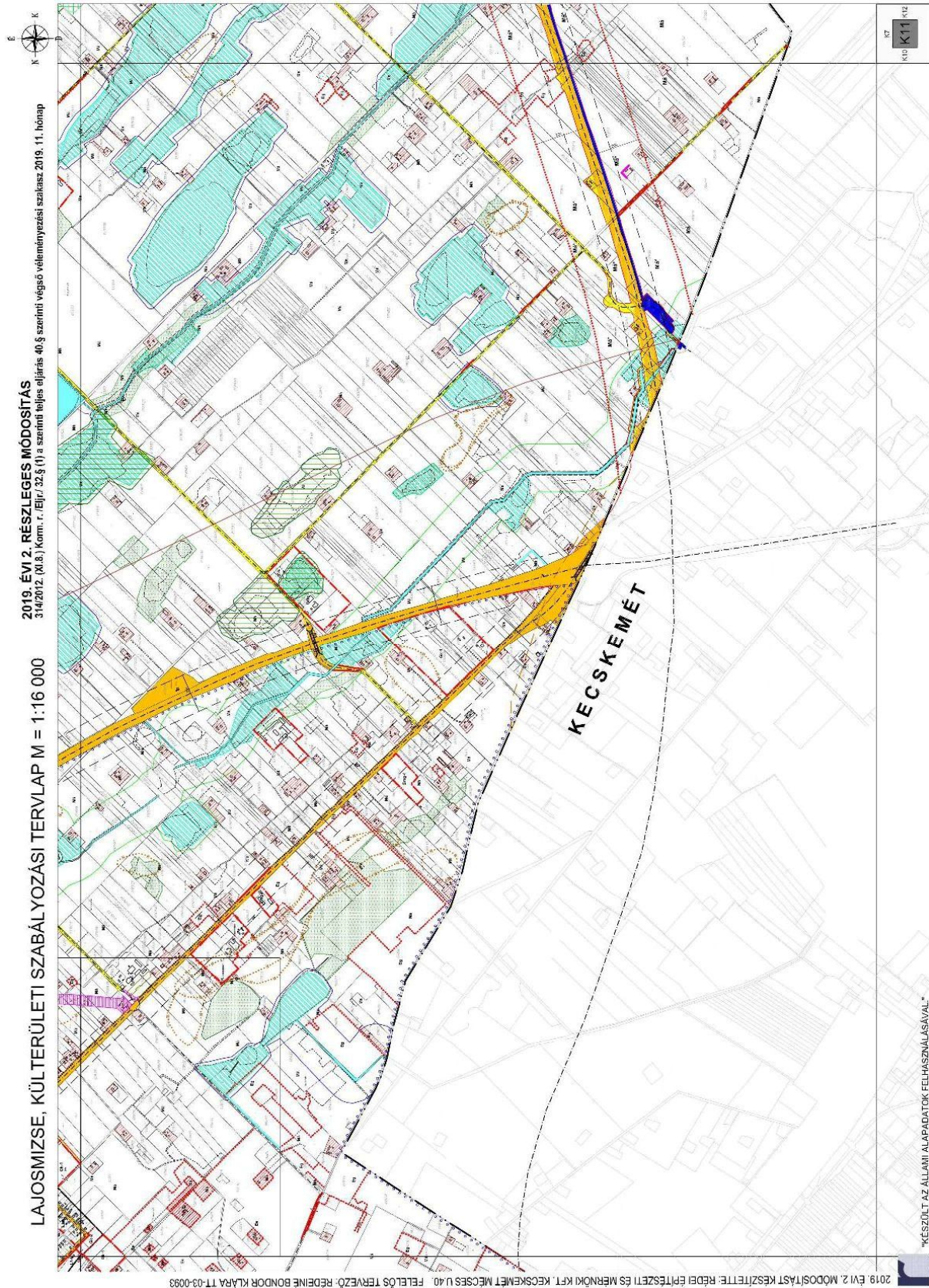


18. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K10 szelvény helyébe az alábbi K10 szelvény lép





19. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K11 szelvény helyébe az alábbi K11 szelvény lép





# 20. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K12 szelvény helyébe az alábbi K12 szelvény lép



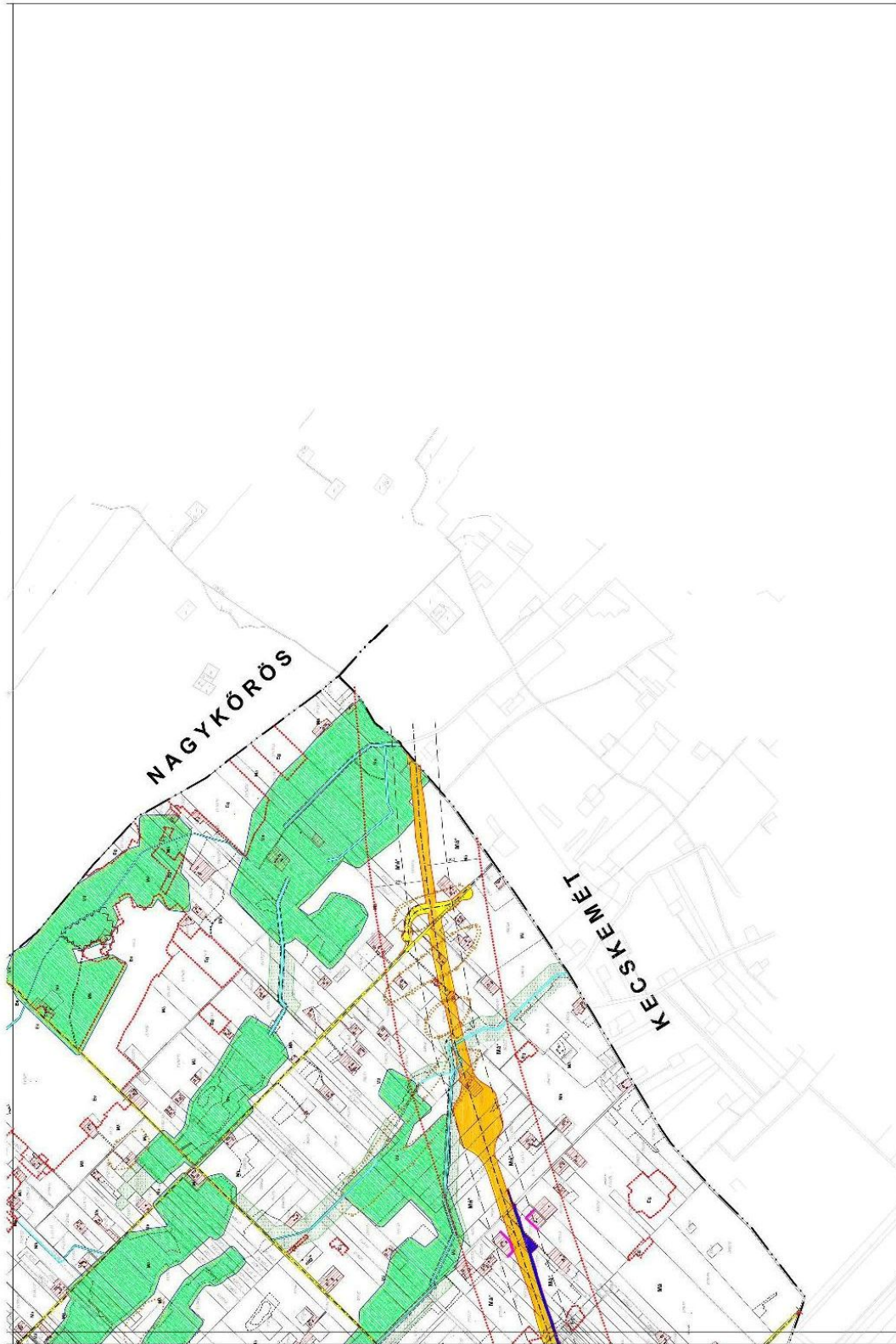
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMET MÉCSÉS U.40. FELÜLSŐ TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093



K12

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS  
314/2012. (XII.8.) Korm. r. (EiJR./32.§ (1) a) szerinti teljes eljárás 40.§ szerinti végző véleményezési szakasz 2019. 11. hónap

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



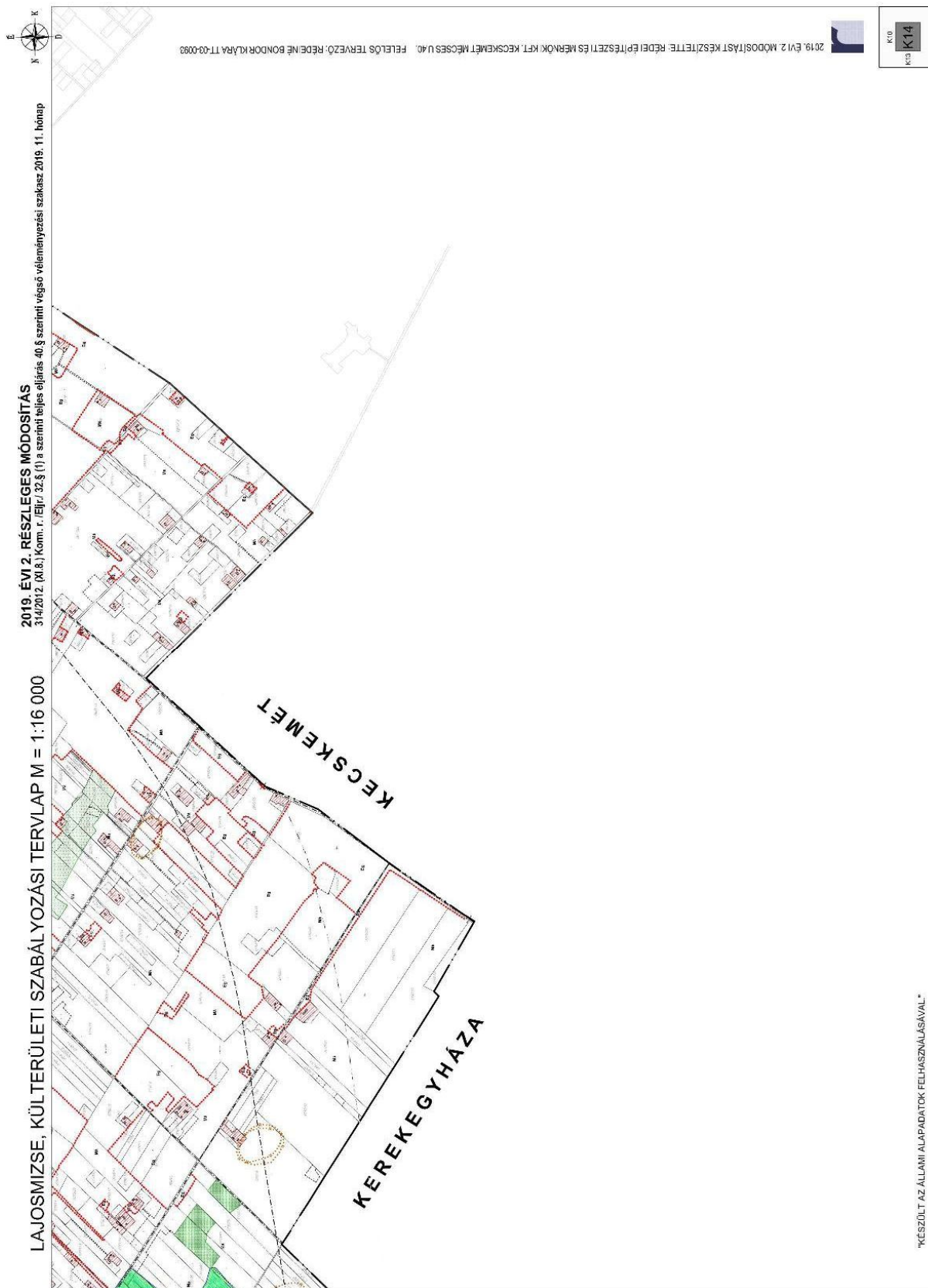
\*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL\*



21. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K13 szelvény helyébe az alábbi K13 szelvény lép



22. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K14 szelvény helyébe az alábbi K14 szelvény lép



*A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”*

**Erre tekintettel a város helyi építési szabályzatáról szóló  
2/2008. ( I. 23.) önkormányzati rendelet  
2019. december 12-i soros Képviselő-testületi ülésre beterjesztett módosításának indokolását az  
alábbiakban teszem közzé:**

**Általános indokolás**

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a fenti határozat alapján a vonatkozó kormányrendelet szerinti teljes eljárási rend szerint lefolytatott egyeztetési eljárásban lett leegyeztetve. A rendelet tartalma, azaz az elfogadásra kerülő 23 módosítási tétel lakossági és más fórumokon is ismertetésre került, a rendeletben való átvezetésének akadálya nincs. A 23 módosítási tétel a 2019. november 7-i ülés 3. napirendi pontjában teljes körűen ismertetésre került, így azok felvezetését mellőzöm.

**Részletes indokolás**

1. § és 7. § A 10-es számú tételhez, Bácsfa Kft, benzinkút beépítési feltételeihez kapcsolódó módosítás.
2. § A 23/c számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
3. § A 23/a számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
4. § A 23/b számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
5. § A 9 számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.
6. § A 8 számú tételhez, Hágerné Terenyi Rita viziszárnyas telep kérelméhez tartozó módosítás.
8. § (1) A 23/d számú tételhez, HÉSZ szövegét érintő módosítás.  
(2) A 6, 13, 14 számú tételekhez tartozó módosítás.
9. § A 17 számú tételhez, az Önkormányzati területszerzésekhez tartozó módosítás.
10. § és 14. § Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések.
11. § A szabályozási tervlapok módosítása, a kérelmek többségét érintő változás.
12. § Az 1 számú tételhez (Borbély Károly, 2130, 2131, 2132 hrsz Vt-1-be) tartozó módosítás.
13. § Törölő rendelkezések.